

ガレージハウスを建てたい人を徹底サポート

ANNIVERSARY 25year Zaus PRODUCE  
2000年の  
サービスインから  
25周年

# Z A U S

## garagehouse

ガレージも家も全てがオリジナル

ガレージハウスを  
65邸も掲載した  
GaragehouseBook  
(132p)を資料請求で  
無料プレゼント中  
すぐにご覧いただける  
PDF版もどうぞ！



ご請求は  
QRコードから





# ザウス住宅プロデュースのポイント

## 1 理想を建築家がプランにし、施工会社がカタチにします

ザウス住宅プロデュースでは、設計は建築家が直接行います。また、工事を担当するのは技術力のある施工会社。ご要望をお伺いし、相性も踏まえた上で建築家をご紹介します。その設計プランをもとに、エリア・技術力・構造・工事代金などあらゆる角度から検証し、最適な施工会社を選定します

## 2 世界に一つだけのオリジナルデザインのプランが手に入る

住宅メーカーの規格商品や分譲・建売住宅の決まった間取りとは違い、建築する敷地の周辺環境、ご要望、ご予算、お好み、家族構成の変化、生活導線などの条件を鑑みた上で、建築家が"白紙(ゼロ)"の状態からプランニングします。さらに、これまでにザウスが蓄積してきたノウハウや経験でそのプランを検証します

## 3 最適な構造で、使いたいキッチンや洗面・浴室、ドア、窓、ドアハンドルなどの設備が自由に選択できます

ザウスでは決まった構造や仕様はありません。ご要望、ご予算、敷地の状況に合わせて構造(木造・鉄骨造・RC造・混構造など)、断熱や耐震等級をご希望に合わせてご提案。また、使いたい住宅設備、建材、建具などを検討し、条件があれば採用することができます。

## 4 気心の知れた住まいづくりの相棒がいる

ザウスの住宅プロデューサーは、あなたのご要望・ご予算・生活スタイルを理解している住まいづくりに特化したパートナーです。住まいづくりの間、設計でも施工でもない第三者的な立場から、専門知識や経験を持ってあなたの理想をカタチにするためのサポートをします

# ZAUS Garagehouse Produce

数多く住まいをプロデュースしている中でリビングから、アートのように愛車を眺めたい」「単なる保管場所ではなく、愛車のための『邸宅』をつくりたい」。そんな審美眼を持つ建築主の声に応え続け、ザウスは数多くのオーダーメイド・ガレージハウスを世に送り出してきました。

格納する車種・台数はもちろん、ガレージ内での本格的なメンテナンス、愛車のボディラインを美しく浮かび上がらせるライティング計画、専用リフト、排気システム、書斎(ラウンジ)など、ガレージライフを極めるためのプロスペックな設備も自在にご提案します。

ガレージ内の書斎、整備のための掘り込みピット、排気用ダクト、ターンテーブル、リフト、各種メンテナンス用具の収納など駐車スペースを確保するだけでなく、ガレージライフを充実させるための設備もご提案しています。ザウスはクルマやバイクが収まる場所としてだけでなく、“ガレージライフ”そのものを楽しむための場所がガレージハウスであると定義して、その実現をプロデュースしています。

もちろん、ガレージだけでなく、日当たりや風通しなどの住空間へのこだわりにも対応。希望するキッチンや家具などの設備や建材の採用、プールやネコのためのキャットウォークなど“ライフスタイル”も合わせてカタチにします。

## ザウスで"いい土地"を購入して、ガレージハウスを建てませんか？

ザウスではご自宅を含む物件の売却から新居の土地探し、融資、建築までワンストップで対応可能。窓口が一本化され住み替えもスムーズです！土地購入時の難解な業界専門用語や法規制も建築への影響を含めて解説するため、契約時も安心していただけます。全体予算の中で土地と建物のバランスを最適に配分し、お客様が思い描く理想の住まいの実現をしっかりサポートします。

### ザウスで土地探しからガレージハウスを建てるメリット！

- ① 売却物件がある方は売却手続き、新しい土地探し、建築をザウスに一括して任せることができます
- ② 土地購入時の費用がお得になる？！  
ザウスは理想の住まいをプロデュースするのが仕事です。お客様に"いい建物"を建てていただくため、少しでもご予算を建物に回せるように、お客様個人では難しい土地に関して価格や手数料の割引の交渉を行います。これまでの経験を生かし、積極的に交渉しています。  
※物件によっては交渉の結果、割引ができない場合もございます。
- ③ 大手メーカーのプランが入らないような変形地・崖地・旗竿地でも建築家のプランニングの力でデザイン性が高く、なおかつご要望を叶えたプランをご提案できます
- ④ なによりも建てたい建物をイメージし、全体のご予算を共有して土地探しを行いますので土地の見極めがより確かなものになり、ご希望のガレージハウスに最適な土地をご提案します

宅地建物取引業免許番号 大阪府知事(1)第63824号



## ザウスによる分譲ガレージ ハウスのプロジェクトも進行中

敷地の立地や形状、駐車できるクルマの台数など様々な角度で厳選した土地を仕入れ、建築家による建物プランで販売する分譲ガレージハウスも手がけています。取扱い中の物件に関しては、ザウス大阪店までお問い合わせください。

画像は過去販売された分譲プランのイメージです



### Step 1 資料請求をする



### Step 2 最寄りの店舗へ話を聞きに行く

ご要望やご予算をヒアリングし、住宅プロデュースの流れをご説明します。



### Step 3 予算計画とスケジュールを確認する

土地探しからの場合は、土地に関するご要望をお伺いし土地情報をご提供します。



### Step 4 プランの提案を受けるかどうかを考える

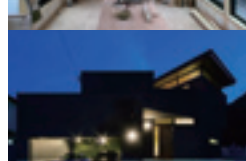
—— ココまで無料 ——



### Step 5 プランの提案を受ける

建築家からプランの提案を受ける  
(プランの提案は有料です、構造や規模により金額が決まります)  
プランの提案後、先に進める場合は  
プロデュース契約及び設計監理契約を交わします。

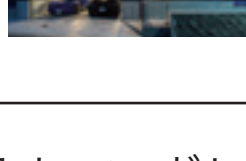
プランの詳細打合せ、プランの完成



### Step 6 競争入札による工事金額の見積りと精査

Step 7 条件によっては競争入札を実施しない場合もございます。

工事請負契約



### Step 8 着工

### Step 9 現場での打合せ

### Step 10 完成、引き渡し

### Step 11 “充実したガレージライフ”のスタートです。

土地の購入から  
お任せください



ZAUS

GARAGE HOUSE

[ビルトイン2台]

## 加古川のガレージハウス

並列でクルマ2台を格納できる。ガレージ奥にLDKがあり、愛車を眺めながら食事やくつろいだ時間を過ごせる。LDKの一部は吹き抜けになっており、2階の家族の気配も感じられる



[ビルトイン2台+バイク]

## 吹田のガレージハウス 2

ガレージにクルマ2台を格納でき、さらに敷地内に4台。その上、バイク専用のガレージもあるガレージハウス。玄奥にもバイクを飾るスペースがあり、愛車に囲まれたガレージライフを過ごせる



[ビルトイン2台+バイク]

## 木津川のガレージハウス

ガレージ内に収まるクルマ2台とバイクを中庭を挟んでLDKや個室から眺めることができるガレージハウス。グレージュでまとめられた室内はさながらギャラリーのような雰囲気



[ビルトイン3台]

## 神戸のガレージハウス 2

並列でクルマ3台を格納できる。ガレージ奥に趣味室があり、ガラス越しにガレージ内を一望できる。映画や音楽を楽しみながら愛車と過ごせる。40帖近いLDKは天井も高く解放感にあふれている







## 【ビルトイン3台+バイク】 兵庫のガレージハウス



クルマ3台だけでなく、バイクも複数台格納できるビルトインガレージがある。さらにガレージ前のパドック(中庭)にも複数台のクルマが駐車できる。大開口のあるLDKにガラス張りの飼育犬の部屋が併設されており、遊んでいる様子を眺めながら過ごすことができる。



## 【ビルトイン4台】 大阪のガレージハウス3



ビルトインで4台のクルマを格納できる。ガレージ奥にはガラス張りの趣味室があり、愛車に目が届くところでリラックスした時間を過ごせる。LDKは高い壁に囲まれた中庭に面しており、プライバシーを確保しつつ、外も景色も眺められる。

# ザウスは「ガレージハウス」だけじゃない！ ガレージのみも店舗医院併用もオフィスも。

ガレージハウスが得意なのは事実ですが、ザウスでは様々な物件をプロデュースしています。店舗や医院併用住宅を始め、医院やクリニック、オフィスや店舗。中庭のある家、狭小住宅など。これまでの経験を活かし、土地探しからワンストップでプロデュースしております。詳しくはスタッフまでご相談ください。



## こだわりのガレージライフのための Garage HANARE

【関西のGarage HANARE】クルマ3台と自転車を格納できるガレージを増設。2階には屋根のあるアウトドアリビングや映画やカーレースを見るシアタールームを設置

「母屋はある。欲しいのは、究極の趣味部屋(ガレージ)だ」既存のご自宅はそのままに、敷地内または離れた場所にガレージを建築する「Garage HANARE」。クラシックカーのレストア、仲間と語らうバーラウンジ…。夢を詰め込んだ、あなただけの秘密基地(セカンドハウス)をご提案。

ガレージだけを建てたいというお問い合わせも数多くいただきます。それぞれのガレージライフに合わせてガレージを建てられる「Garage HANARE」をご提案しています。必要な広さ、敷地の形や家のテイストに合わせたデザイン、収納するものに合わせた棚、水栓・照明・換気扇の位置など、お好みのガレージを建てることができます。ご自宅と離れた場所にガレージ+1部屋といった「Garage HANARE」を建てることもできます。



## 建築家設計のお店やオフィスも一緒に 店舗 / 事務所 / 賃貸 併用住宅

【大阪のバイクガレージハウス】バイク10台、クルマ1台を格納できるガレージに併設された部屋を事務所として活用



自宅の1階や一部を店舗や事務所にする「併用住宅」も手がけています。ご自身でお店や事務所として利用しても、貸し出して家賃収入を得ることもできます。賃貸併用住宅の建物も手がけていますので、ぜひご相談ください。

株式会社 ZAUS 大阪市北区西天満 2-6-8 堂島ビルディング 5F | ザウス大阪店(淀屋橋)・ザウス神戸店(三宮)・ザウス東京店(水道橋)・ザウス群馬店(前橋)

お住まいのご相談・資料請求はこちら…

お電話で  
0120-360-354

ウェブサイトから来店予約にてお申込みください  
www.zaus-co.com

宅地建物取引業者免許 大阪府知事(1)第63824号

総合受付  
ザウス大阪店

【営業時間】10時～18時  
【定休日】毎週水曜  
大阪市北区西天満 2-6-8 堂島ビルディング 5F



# ガレージハウスが気になったら・・・



ザウス大阪店 ( 堂島ビルヂング )



ザウス神戸店 ( 日本ビルヂング )

ザウス大阪店の店内風景

ザウスのカタログを見て、「ガレージハウスを建てたい！」と気になったらお気軽にご相談ください。ご計画が具体的でなくても、数年先でも構いません。ガレージハウスを建てる時のポイントはどこか？どういう土地がガレージハウスに向いているのか？建替えたいがうちの敷地の場合、気をつけるべきところはどこか？費用はいくらぐらいかかるのか？などなど。これまでに数多くの方がちょっと教えてほしいというところからご相談に来られています。

ご自身の今の愛車、これから愛車、ガレージライフや生活スタイルに合わせたガレージハウスを建てるために我々も力を惜しみません。まずは、店舗で開催しているガレージハウス相談会やガレージハウス完成見学会へご参加ください。どちらも費用は無料です。

## プロと建てるガレージハウス相談会 ※要事前予約

ザウスの各店舗で開催している参加費無料の「ガレージハウス相談会」。建物、費用、土地、住宅ローンのこと。ガレージハウスを建てるにあたり、必要なことを全てサポートしています。計画はまだまだ先のことだけど目安として知りたいといったご相談でも構いません。

様々な車種と台数、整備メイン、鑑賞メインなどあらゆるガレージライフに対応したガレージハウスを数多く手がけてきたザウスが親身になってアドバイス、サポートいたします。

ウェブサイトからご都合のよい開催日時を選んでいただき、ご予約ください。折り返し住宅プロデューサーよりご連絡いたします。

また、希望の日時で相談会が開催されていない、子供が小さいので家に来てほしいなどの場合はフリーダイヤルにお電話ください。お客様のご都合の良い日時・場所で相談会を行います。その場合でも費用はかかりません。

ウェブサイトからのご予約は下記の QR コードを読み込んでいただき、該当のイベントからご予約ください。お電話でのご予約は下記フリーダイヤルまでご連絡ください。

## フリーダイヤル 0120-360-354 (受付：ザウス大阪店)

ザウス大阪店  
大阪市北区西天満 2-6-8  
堂島ビルヂング 5F  
最寄り駅：各線「淀屋橋駅」

ザウス神戸店  
神戸市中央区京町 79  
日本ビルヂング 4F  
最寄り駅：各線「三宮駅」

